

EDICTE AJUNTAMENT DE CALAFELL

En sessió ordinària celebrada pel Ple d'aquesta Corporació amb data 23 de gener d e 2020, es va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació del Pla Especial Urbanístic (PEU) del Sector Serveis Tècnics "La Rafaela" (exp. núm. 4220/19) que a la seva part resolutiva literalment diu:

« **1.-** Aprovar definitivament la modificació del Pla Especial Urbanístic (PEU) del Sector Serveis Tècnics "La Rafaela".

2.- Notificar i entregar, en el termini d'un (1) mes, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa referida a l'esmentada modificació del Pla Especial Urbanístic, d'acord amb l'article 87 del DL 1/2010, del TRLU i segons disposa l'article 18.5 del Decreto 305/2006 del RLU.

3.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva i les corresponents normes urbanístiques al tauler d'anuncis i pàgina web de l'Ajuntament de Calafell i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, una vegada entregada l'esmentada documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, d'acord amb l'article 107 del DL 1/2010, del TRLU.

L'expedient romandrà per a la consulta i informació que preveu l'art. 107 del DL 1/2010, del TRLU, al Departament de Territori, Mobilitat i Transport de l'Ajuntament de Calafell de les dependències municipals, carrer Sant Pere, 29-31, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

4.- Contra aquest acord, que és definitiu per la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des del dia següent d'aquesta publicació.

La qual cosa es fa pública, en compliment d'allò disposat als articles 8.5.c) i 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, havent-se remès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, amb data ____, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa del pla urbanístic derivat que s'aprova.

El secretari
Alexandre Pallarés Cervilla

Calafell, 4 de febrer de 2020



Modificació pla especial urbanístic de la zona de serveis tècnics "La Rafela"

Text refós aprovació definitiva

2. NORMES URBANISTIQUES

La present modificació del pla especial urbanístic afecta als següents articles de les Normes urbanístiques vigents:

(*en negreta el text que s'afegeix)

Article 1.3:

Aquest pla especial s'empara en la normativa urbanística del POUM aprovat definitivament per la CTUCT de 21.01.2011, **la modificació puntual VI del POUM aprovada definitivament per la CTUCT de 23 d'octubre de 2018**, el DL 1/2010 text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme i altres disposicions d'aplicació.

Article 7:

El tipus d'equipament assignat a aquest emplaçament d'acord amb l'art. 51 de la NNUU del POUM és el de d'equipament de serveis tècnics, 4t. El tipus de servei assignat a cada parcel·la és el que segueix:

Parcel·la 1 i 2: Tractament d'aigües residuals.

Parcel·la 3, 4, 5, 5 bis: Tractament de residus sòlids.

Article 8:

Al efectes del previstos a l'article 49.7, els equipaments seran de titularitat pública, excepció feta dels de les parcel·les 1, 5, bis que corresponen a instal·lacions privades existents, que podran mantenir la seva titularitat.

Article 11.2:

2. La parcel·la 4, que no té un us existent ni cap construcció, se li assigna un sostre màxim de 500 m2. **A la parcel·la 5 bis se li assigna un sostre de 687,79 m2 que es proporcional al de la parcel·la 5 amb la que forma una unitat.**

PARCEL·LA	SOSTRE ACTUAL
Parcel·la 1	542,37 m2
Parcel·la 2	1.220,41 m2
Parcel·la 3	401,07 m2
Parcel·la 5	464,37 m2

Article 11.3:

L'alçada de les noves edificacions no podran ultrapassar les altures de les edificacions existents. Aquest requisit s'haurà de complir parcel·la a parcel·la i **les parcel·les 5 i 5 bis en el seu conjunt**. A la parcel·la 4, l'altura màxima serà de 8 metres.



Modificació pla especial urbanístic de la zona de serveis tècnics "La Rafela"

Text refós aprovació definitiva

Text refós de les Normes Urbanístiques incorporant les modificacions:

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i marc legal

1. Les presents normes són part integrant del pla especial urbanístic de definició i concreció dels paràmetres urbanístics de la zona destinada pel POUM per a situar una zona de serveis tècnics a sòl no urbanitzable.
2. L'àmbit territorial d'aquest PEU és el format pels sòls delimitats en el plànol núm. 4.
3. Aquest PEU s'empara en la normativa urbanística del POUM aprovat definitivament per la CTUCT de 21.01.2011, la modificació puntual VI del POUM aprovada definitivament per la CTUCT de 23 d'octubre de 2018, el DL 1/2010 text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme i altres disposicions d'aplicació.
4. En tot allò que no estigui previst en aquest PEU seran d'aplicació supletòria el planejament vigent en cada àmbit, les NNUU del POUM i altres normatives vigents d'aplicació.

Article 2. Contingut

El pla especial és integrat pels següents documents:

- I. Memòria
- II. Normes urbanístiques
- III. Pla d'etapes i estudi econòmic i financer
- IV. Plànols
- V. Annexes

Article 3. Obligatorietat

Les determinacions d'aquest pla especial obliguen per igual a l'administració i els particulars, i totes les actuacions i intervencions en el seu àmbit, públiques o privades, provisionals o definitives, han de subjectar-se al mateix article 4.

Interpretació

Aquestes normes s'interpreten segons allò previst en l'article 10 del Decret Legislatiu 1/2010 de 8 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 5. Modificació

Les previsions d'aquest pla especial podran ser modificades, prèvia motivació i justificació, seguint els mateixos tràmits que per la seva formulació i aprovació, d'ofici o a petició dels interessats, segons que preveu la legislació vigent.

Article 6. Sistema d'actuació

1. Donada la naturalesa del sector, que correspon a l'execució d'un sistema d'equipaments, el sistema d'actuació serà el d'expropiació.



Modificació pla especial urbanístic de la zona de serveis tècnics "La Rafela"

Text refós aprovació definitiva

2. Prèvia a l'obtenció de llicència urbanística caldrà que cada un dels propietaris dels diferents equipaments cedeixin els espais destinats a vialitat pública.
3. En el moment d'executar la urbanització, l'administració actuant podrà repercutir contribucions especials als propietaris d'equipaments privats que resultin beneficiats.
4. La urbanització del sector haurà de recollir el requeriments establerts a l'Annex 4, Seguretat contra incendis

CAPÍTOL II. EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL

REGULACIÓ DE SISTEMES

Article 7 - Tipus d'equipament:

El tipus d'equipament assignat a aquest emplaçament d'acord amb l'art. 51 de la NNUU del POUM és el de d'equipament de serveis tècnics, 4t. El tipus de servei assignat a cada parcel·la és el que segueix:

- Parcel·la 1 i 2: Tractament d'aigües residuals.
- Parcel·la 3, 4, 5, 5 bis: Tractament de residus sòlids.

Es preveuen els usos complementaris i condicionats recollits a l'article 50 del les NNUU del POUM.

Article 8 – Titularitat dels equipaments:

Al efectes del previstos a l'article 49.7, els equipaments seran de titularitat pública, excepció feta dels de les parcel·les 1, 5, 5 bis, que corresponen a instal·lacions privades existents, que podran mantenir la seva titularitat.

Article 9 - Condicions de l'edificació:

Les condicions de l'edificació es fixen d'acord amb els criteris establerts als articles 143 a 146 de les NNUU del POUM, que defineixen els paràmetres aplicables en el tipus d'ordenació per volumetria específica.

Article 10 - L'ordenació de l'edificació es fa correspondre amb la existent a les parcel·les edificades, als plànols d'ordenació del pla especial s'estableixen:

- o Les plataformes d'anivellament del terreny.
- o Els perímetre en planta on s'ha d'emplaçar l'edificació.
- o Les seccions que determinen la implantació de l'edificació i les adaptacions topogràfiques.

Article 11 – Sostre màxim i alçada de les edificacions.

1. El sostre màxim permès a les parcel·les consolidades correspon a l'existent actualment amb un 20% complementari per poder atendre a ampliacions o adaptació de les instal·lacions.

2. La parcel·la 4, que no té un us existent ni cap construcció, se li assigna un sostre màxim de 500 m2. A la parcel·la 5 bis se li assigna un sostre de 687,79 m2 que es proporcional al de la parcel·la 5 amb la que forma una unitat.



Modificació pla especial urbanístic de la zona de serveis tècnics "La Rafela"

Text refós aprovació definitiva

PARCEL·LA	SOSTRE ACTUAL
Parcel·la 1	542,37 m2
Parcel·la 2	1.220,41 m2
Parcel·la 3	401,07 m2
Parcel·la 5	464,37 m2

3. L'alçada de les noves edificacions no podran ultrapassar les altures de les edificacions existents. Aquest requisit s'haurà de complir parcel·la a parcel·la i les parcel·les 5 i 5 bis en el seu conjunt. A la parcel·la 4, l'altura màxima serà de 8 metres.

Article 12 – Moviments de terres i adaptació topogràfica

La topografia i les plataformes de anivellament de les parcel·les seran les actuals, excepció feta de la parcel·la 4, que podrà ser adaptada d'acord amb el projecte d'ampliació de la planta de transferència de R.S.U. que consta a l'Annex 2 del PEU.

L'eixamplament del camí d'accés es farà d'acord amb el plànol d'Ordenació i amb les seccions que hi figuren.

Article 13 – Aparcament

1. Donada la topografia existent a l'entorn de la zona d'equipament i la seva situació al sòl no urbanitzable, no es preveu aparcament al vial públic. Cada parcel·la haurà de preveure l'aparcament del vehicles: els que formen part del procés de tractament –camions de recollida i transport- els dels treballadors, i els de les possibles visites.

2. Al projecte d'instal·lació caldrà justificar el càlcul de la reserva d'espai destinat a aparcament en funció de les previsions d'activitat i capacitat de la mateixa.

3. No es podrà estacionar cap vehicle a les zones immediates fora de l'àmbit del PEU